

RQ-1536



Alcaldía de Medellín
cuenta con vos

**NOTIFICACIÓN POR AVISO
(FIJADO Y DESFIJADO)**

La presente notificación se publicará en la página electrónica y en un lugar de acceso al público de la Alcaldía de Medellín, ubicado en la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de servicios a la ciudadanía, Sótano, por el término de cinco (5) días hábiles.

La Subsecretaría de Control Urbanístico del Municipio de Medellín, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, procede a notificar por aviso al Señor **LEONEL DARÍO URREA RÍOS y JOSÉ LEONEL URREA ZULUAGA Y OTROS**, identificados con cédula de ciudadanía 71.003.749 y 3.582.300, respectivamente, el N° de **Requerimiento 1536 de marzo 1° de 2018**, para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas de la Licencia de Construcción con **Resolución C2-0481 de Septiembre 11 de 2012**.

Para los fines pertinentes, se publica copia del oficio citado, así como, del acta de visita y el respectivo registro fotográfico de la obra; se informa que, de conformidad con el Decreto Municipal 1152 de 2015, el término para cancelar la obligación urbanística o para presentar y solicitar pruebas que pretenda hacer valer dentro de la actuación administrativa, es de 10 días, contados desde que finalice el día siguiente al de la desfijación del presente aviso, que es cuando la notificación se considerará surtida.

Para lo anterior, puede acercarse a la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de Servicios a la Ciudadanía, Sótano (taquilla 35), en el horario de 7:00 a.m. a 4:00 p.m., de lunes a jueves y los viernes de 7:00 a.m. a 3:00 p.m., Jornada Continua, según Decreto 1003 de diciembre 11 de 2018.

FIJADO: Diciembre 26 de 2018 a las 7:00 a.m.
DESFIJADO: Enero 3 de 2019 a las 4:00 p.m.


PAULA MARCELA ÁLVAREZ BOTERO
Líder de programa

Anexo: Copia RQ- 1536 de marzo 1° de 2018, fotografías del lugar.
Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución N°. C2-0481 de Septiembre 11 de 2012.
Subsecretaría de Control Urbanístico. CBML-09120480012

Elaboró:
ASTRID CECILIA NIETO CADAVID
Técnica Administrativa
Subsecretaría de Control Urbanístico

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL



📍 Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
☎ Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
☎ Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



www.medellin.gov.co

EQ-1536

| | | | |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| ORIGEN MEDELLIN | DESTINO MEDELLIN | FECHA 2018-04-25 | HORA 16:19:21 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|

900 151 122 - 2
CERTIPOSTAL.COM



REMITENTE

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN
ARCHIVO TAQUILLA 6

Direccion:
CALLE 44 N 52 165

Ciudad - Pais
MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA

Telefono:
444 41 44

Nit-CC-Cod: 2259800920
890 905 211

DESTINATARIO

PARA: LEONEL DARIO URREA RIOS

Direccion:
CRA 50C 80 60 [CP: NP]

Ciudad - Pais:
MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA

Telefono:
3127155227

Nit-CC-Cod:

Guia No.
438106600920



CERTIPOSTAL
Soluciones Integrales

OFICINA MEDELLIN
900 151 122 - 2
CARRERA 80D N 18 16 BARRIO BELEN
588 65 94 - 343
CERTIPOSTAL.COM
OPERACIONESMEDELLIN@CERTIPOSTAL.COM

26 ABR 2018

Usuario: Alcaldia.Taquillas

DICE CONTENER:

GES30068414

Caja
 Sobre
 Paquete
 Otro

LARGO: 0 ANCHO: 0 ALTO: 0

PESO / VOLUMEN / KILOS: 0.2 Kilos
0 Unidades

Valor Declarado: \$0
Porcentaje Seguro: \$0

REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO: _____

DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE: _____

Destinatario Desconocido
 Direccion Incorrecta
 Falta Informacion
 Traslado
 Desocupado
 Rehusado

No Hay Quien Reciba

Otros Valores: \$0
Flete: \$0
Valor Total: \$0

NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA]

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [Paqueteo - Carga 24 Horas] *ODS: 52681 /Codigo de Impresion: 99065

NO HAY QUIEN RECIBA

| | | | |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| ORIGEN MEDELLIN | DESTINO MEDELLIN | FECHA 2018-04-25 | HORA 16:19:21 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|

900 151 122 - 2
CERTIPOSTAL.COM



REMITENTE

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN
ARCHIVO TAQUILLA 6

Direccion:
CALLE 44 N 52 165

Ciudad - Pais
MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA

Telefono:
444 41 44

Nit-CC-Cod: 2259800920
890 905 211

DESTINATARIO

PARA: LEONEL DARIO URREA RIOS

Direccion:
CRA 50C 80 60 [CP: NP]

Ciudad - Pais:
MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA

Telefono:
3127155227

Nit-CC-Cod:

Guia No.
438106600920



CERTIPOSTAL
Soluciones Integrales

OFICINA MEDELLIN
900 151 122 - 2
CARRERA 80D N 18 16 BARRIO BELEN
588 65 94 - 343
CERTIPOSTAL.COM
OPERACIONESMEDELLIN@CERTIPOSTAL.COM

Usuario: Alcaldia.Taquillas

DICE CONTENER:

GES30068414

Caja
 Sobre
 Paquete
 Otro

LARGO: 0 ANCHO: 0 ALTO: 0

PESO / VOLUMEN / KILOS: 0.2 Kilos
0 Unidades

Valor Declarado: \$0
Porcentaje Seguro: \$0

REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO: _____

DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE: _____

Destinatario Desconocido
 Direccion Incorrecta
 Falta Informacion
 Traslado
 Desocupado
 Rehusado

No Hay Quien Reciba

Otros Valores: \$0
Flete: \$0
Valor Total: \$0

NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA]

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [Paqueteo - Carga 24 Horas] *ODS: 52681 /Codigo de Impresion: 99065

NO HAY QUIEN RECIBA

P. Aluminio F. Piedra

P. Alvarado
F. Piedra

10000000

10000000

10000000



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

Radicado: 201830068414

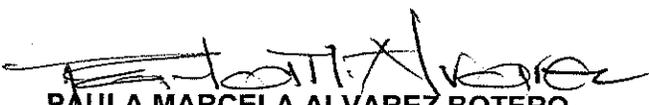
Medellín, 15 de marzo de 2018

Señor
LEONEL DARÍO URREA RÍOS
C.C. 71.003.749
JOSÉ LEONEL URREA ZULUAGA Y OTROS
C.C. 3.582.300
Carrera 50C N° 80 - 60
Teléfono: 3127155227
La Ciudad

Referencia: Comunicación de requerimiento por compensación de Obligaciones Urbanísticas.

En cumplimiento del Decreto Municipal 1152 de 2015, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, inició la actuación administrativa, mediante la cual, adelanta el proceso de cálculo, liquidación y cobro por obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución No. C2-0481-12 de 11 de septiembre de 2012, en metros cuadrados, para ser compensadas en dinero.

Por lo anterior, se le solicita comparecer en el Centro Administrativo la Alpujarra, Sótano A, taquilla N° 35, en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 4:30 pm, de lunes a jueves y hasta las 3:30 pm, el viernes, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que recibe la presente comunicación, para efectos de la notificación. Lo anterior, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011.


PAULA MARCELA ALVAREZ BOTERO
Líder de Programa
Subsecretaría de Control Urbanístico

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución No. C2-0481-12 de 11 de septiembre de 2012. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B. CBML 09120480012.

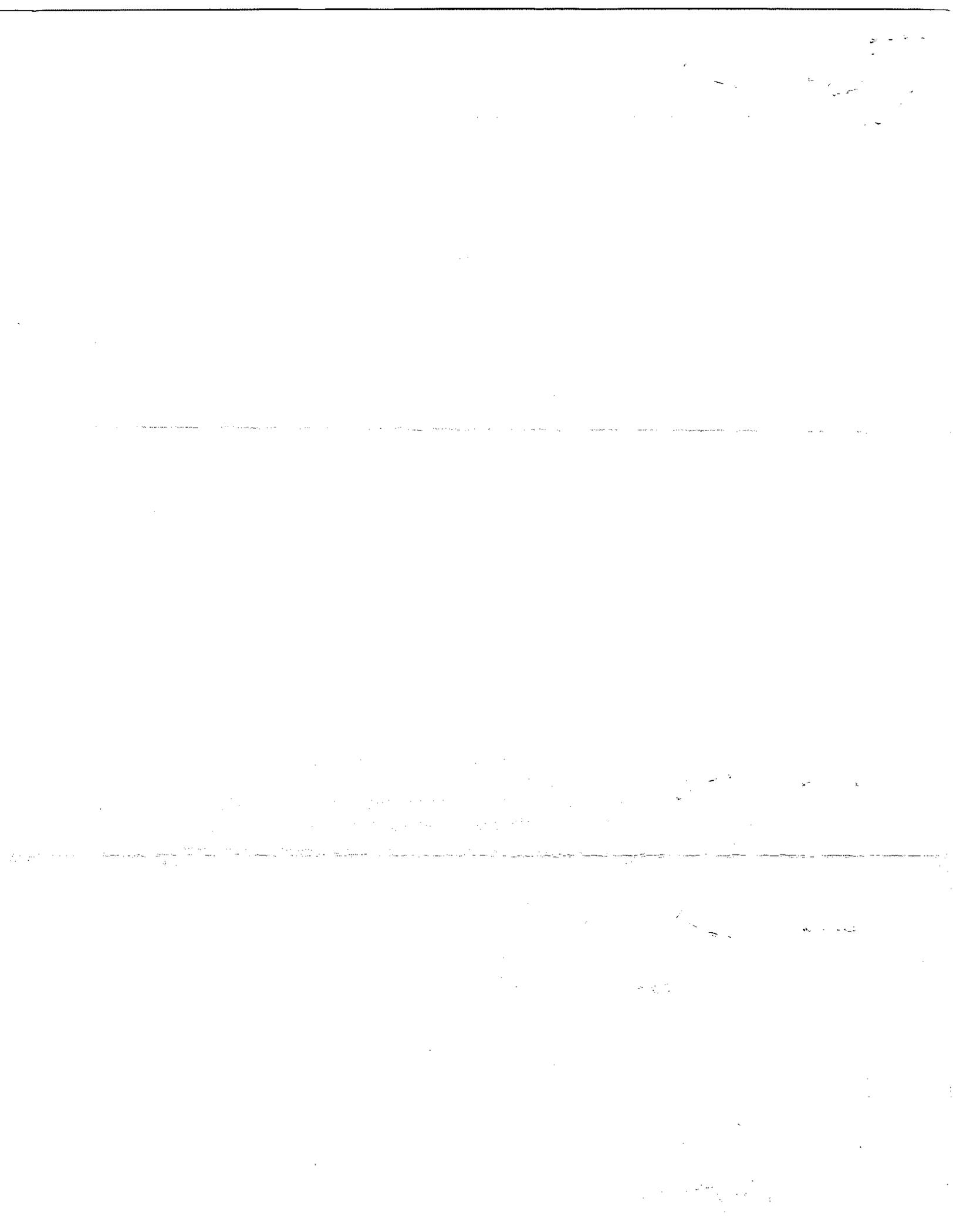
Elaboró:
Juan Manuel Mazo Duque
Abogada Contratista
Subsecretaría de Control Urbanístico

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL



📍 Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015
☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
Computador: 095 55 55







Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

RQ – 1536 – Marzo 01 de 2018

Señor
LEONEL DARÍO URREA RÍOS
 C.C. 71.003.749
JOSÉ LEONEL URREA ZULUAGA Y OTROS
 C.C. 3.582.300
 Carrera 50C N° 80 - 60
 Teléfono: 3127155227
 La Ciudad

Asunto: Requerimiento para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas de la licencia de construcción con Resolución N° C2-0481-12 de 11 de septiembre de 2012.

Cordial Saludo,

En atención a lo dispuesto en el Decreto Municipal 883 de junio 3 de 2015, artículos 345 numeral 11 y 346 numeral 8, corresponde a la Subsecretaría de Control Urbanístico "Liquidar y verificar el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas".

En razón de lo anterior, y de conformidad con lo establecido en el numeral 5° del Decreto Municipal 1152 de 2015, esta Subsecretaría le informa que, se dio inicio a la actuación administrativa para el cálculo, liquidación y cobro de las obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución No. C2-0481-12 de 11 de septiembre de 2012, expedida por la Curaduría Urbana Segunda de Medellín, para el predio ubicado en la Carrera 38 N° 39 – 88/90/92 (201-301)/94.

En consideración, al uso de la licencia de construcción antes mencionada, se procedió a efectuar el cálculo para la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas determinadas en metros cuadrados, por concepto de Suelo a ceder para Zonas Verdes, Recreacionales y Equipamiento y por Construcción de Equipamiento, referidas en la licencia de construcción con Resolución No. C2-0481-12 de 11 de septiembre de 2012, para lo cual, se tomaron los valores en dinero actualizados por metro cuadrado frente a cada concepto, establecidos por la Subsecretaría de Catastro a través de la Resolución 002 de enero de 2018 y la Resolución 001 de enero de 2018, por medio de la cual se actualizan los valores del mapa de Zonas Homogéneas –ZGH adoptados mediante Decreto Municipal 1760 de 2016; por ende, se diligenció el formato GTOU,



📍 Centro Administrativo Municipal CAM
 Calle 44 N°62 - 166. Código Postal 50015
 ☎️ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144





Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

No. 3045-18 del 06 de febrero de 2018, en el que, se describe el monto a compensar por cada concepto y el total de las mismas, que por ley deben cumplirse.

Así las cosas, atendiendo a lo establecido en la licencia urbanística y en el Informe GTOU, se le dan a conocer los valores que deben ser compensados en dinero por concepto de obligaciones urbanísticas, conforme a la siguiente tabla:

| CONCEPTO | Valor en pesos (\$) por m2 | Cantidad a compensar en m2 | Compensación en dinero por cada concepto |
|---|----------------------------|----------------------------|--|
| Suelo para zonas verdes, recreacionales y equipamientos | \$ 1.140.726 | 9,96 m2 | \$ 11.361.631 |
| Construcción de equipamientos | \$ 1.200.945 | 1 m2 | \$ 1.200.945 |
| Valor Total y Actual a compensar en dinero | | | \$ 12.562.576 |

En consecuencia, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, en uso de sus facultades legales, le requiere en calidad de titular de la licencia urbanística mencionada, para que realice la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas que corresponden a la suma de DOCE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M.L (\$12.562.576).

El término para cancelar dichas obligaciones o para presentar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la respectiva actuación administrativa es de diez (10) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente requerimiento.

Se advierte en todo caso, que, superado el tiempo aquí establecido, según el parágrafo del numeral 5 del artículo 5 del Decreto Municipal 1152 de 2015, y en caso de no haberse llevado a cabo la compensación en dinero de la cuantía informada, el monto liquidado deberá ser actualizado al momento de realizarse el pago, en caso de haberse modificado los valores por m2 de suelo y/o de construcción mediante los actos administrativos oficialmente adoptados y publicados.

Es importante señalar que, con el fin de facilitar el pago de sus obligaciones urbanísticas, Usted tiene la posibilidad de suscribir un acuerdo de pago, para lo cual, debe acercarse a la Tesorería de la Alcaldía de Medellín, Oficina 115, primer piso, ubicada en la Calle 44 N° 52-165, Centro Administrativo la Alpujarra.



📍 Centro Administrativo Municipal CAM
 Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015
 ☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
 📠 Computador: 398 55 55





Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

Contra el presente comunicado de requerimiento no proceden los recursos de reposición ni de apelación, so pena de incurrir en dilación injustificada del procedimiento administrativo; lo anterior, conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 de la Ley 1437/11 que establece: *"No habrá recurso contra los actos de carácter General ni contra los de trámite, preparatorios o de ejecución excepto en los casos previstos en norma expresa."*

Se anexa al presente requerimiento el acta de visita con el respectivo registro fotográfico de la obra, con el fin de dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 6 del Decreto Municipal 1152 de 2015.

Atentamente,


PAULA MARCELA ALVAREZ BOTERO
Subsecretaria de Control Urbanístico (E)

Anexo: Acta de visita con registro fotográfico

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución No. C2-0481-12 de 11 de septiembre de 2012. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B. CBML 09120480012.

Elaboró:
Juan Manuel Mazo Duque
Técnico Administrativo
Subsecretaría de Control Urbanístico

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL



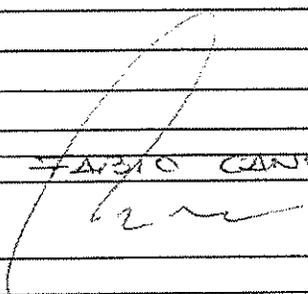
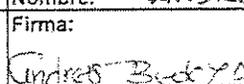
📍 Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015
☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144
📞 Computador: 385.55.55



www.medellin.gov.co



| | | | | |
|---|---|------------------------------|---|---|
| Cód. FO-CONU-005 | Formato | |  Alcaldía de Medellín | |
| Versión.1 | FO-CONU Acta de Inspección, Seguimiento - Control a Obras en Construcción y Atención PQRS | | | |
| SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL | | | | |
| SUBSECRETARÍA CONTROL URBANÍSTICO | | | | |
| Decreto 1469 de 2010: Corresponde a los alcaldes Municipales o distritales directamente o por conducto de sus agentes, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial. | | | | |
| NOTA: Este formato se debe diligenciar con letra legible, fecha y firmas requeridas | | | | |
| TIPO DE SOLICITUD | | | | |
| PQRS | <input type="checkbox"/> | SEGUIMIENTO A OBRA | <input type="checkbox"/> | PERMISO DE OCUPACION <input type="checkbox"/> |
| DATOS GENERALES | | | | |
| NOMBRE DEL PROYECTO | | | RADICADO | |
| DIRECCIÓN | CRA 36 N° 39-88/94 | | FECHA DE VISITA | 27-10-2017 |
| CONSTRUCTOR (A) | JOSE LECNEL ORREA Z | | | |
| RESPONSABLE DE OBRA | | | | |
| TELEFONO | CORRE ELEC: | | | |
| DATOS DE LA LICENCIA | | | | |
| TIPO DE LICENCIA (Marque con una x) | | | | |
| URBANISMO | <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCION | <input type="checkbox"/> | PARCELACION <input type="checkbox"/> |
| | | | | SUBDIVISION <input type="checkbox"/> |
| NUMERO DE RESOLUCIONES | | | | |
| 1440/55 C2-0481-12 | | | | |
| CUENTA PROROGA O REVALIDACIÓN | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| | | | <input type="checkbox"/> | N/A |
| | | | <input type="checkbox"/> | N° |
| FECHA DE VENCIMIENTO | 11-09-14 | | | |
| DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO | | | | |
| USO DEL PROYECTO Res. Com. Serv. mixto | RESIDENC. | TOTAL VIVIENDAS (un) | 5 | |
| N° DE TORRES | | TOTAL LOCALES (un) | | |
| ALTURA (Pisos) | MEZANINE + 3 PISOS | PARQUEADEROS PRIVADOS (un) | | |
| AREA BRUTA DEL LOTE (m²) | 175,00 | PARQUEADEROS VISITANTES (un) | | |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA (m²) | 412,34 | PARQUEADEROS MOTOS (un) | | |
| CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN LA CONSTRUCCIÓN | | | | |
| ¿Tiene aviso de identificación? | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| | | | <input type="checkbox"/> | N/A |
| ¿Presentó la licencia de construcción? | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| | | | <input type="checkbox"/> | N/A |
| ¿Presentó los planos aprobados? | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| | | | <input type="checkbox"/> | N/A |
| ¿Presentó los planos aprobados? | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| | | | <input type="checkbox"/> | N/A |
| ¿Cuenta con Permiso de Venta? (En caso de proyecto de vivienda, con más de 6 destinaciones) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
| | | | <input type="checkbox"/> | N/A |
| CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN LA CONSTRUCCIÓN | | | | |
| ACTIVIDAD | % AVANCE | | OBSERVACIONES | |
| Excavación fundaciones | 100 | % | | |
| Estructura | 100 | % | | |
| Cubierta | 100 | % | | |
| Mampostería | 100 | % | | |
| Redes eléctricas, hidrosanitaria y gas | 100 | % | | |
| Acabados (obra blanca) | 100 | % | | |
| Fachadas | 100 | % | | |
| Zonas comunes | 100 | % | | |
| CUMPLIMIENTO DE RETIROS (Decreto 409 de 2007: Artículo 195) | | | | |
| Cumplimiento | SI | NO | N/A | Observaciones |
| Derivas | | | | |
| Retiro a Linderos | | | | |
| Retiro a Eje de Vía | | | | |
| Retiro de Antejardín | | | | |
| Retiro a Quebrada | | | | |
| Otros Retiros | | | | |
| CUMPLIMIENTO ADICIONALES PARA CERTIFICADO PERMISO DE OCUPACIÓN | | | | |
| Cumplimiento | SI | NO | N/A | Observaciones |
| Red contra Incendio | | | | |
| Cerramiento | | | | |
| Tanques de agua | | | | |
| Instalación contadores | | | | |
| Shut de basura | | | | |
| Cuarto de basura | | | | |
| Lava escobas | | | | |
| Ascensor | | | | |
| Patios y Vacíos (lado mínimo, área mínima) | | | | |
| Iluminación/ventilación (Ventanas o vanos) | | | | |
| Registros | | | | |

| CONCEPTO DE LA REVISIÓN | |
|---|---|
| La Construcción a la fecha se ejecuta de acuerdo a los planos aprobados | SI NO |
| OBSERVACIONES GENERALES | |
| SE HALLA EN VISTA OCULAR EDIFICACION DE 3 PISOS DE ALTURA MAS MEZANINE, CON 4 DESTINACIONES DE VIVIENDA Y 2 LOCALES, UNO DE ELLOS ANEXO A NOMENCLATURA CRA 38 N°38-94 Y EL SEGUNDO EN 2° NIVEL CON NOMENCLATURA CRA 38 N°38-92 EN CONTRAVENCION A RESOLUCION C2-0481-12 | |
| EDIFICACION DE USO MIXTO, CON ACABADOS DE FACHADA EN TABLETA DE GRES Y REVOQUE LISO CON VARIEDAD DE PINTURAS GRIS HUNO, BLANCO, AZUL OSCURO Y AMARILLO OCRE, | |
| TERMINA ÚLTIMO NIVEL EN CUBIERTA EN TEJA DE BARRO | |
| NOTA: EN EL MOMENTO DE LA VISITA NO FUE POSIBLE OBTENER LA FIRMA DEL ACTA. | |
| POSIBLE INFRACCION: CAMBIO DE USO RESIDENCIAL A MIXTO - CAMBIO DE DESTINACION DE VIVIENDA A LOCAL. | |
| SERVIDOR | RESPONSABLE DE LA OBRA |
| Nombre: FARIAS CANO A. | Nombre: ANDRES MEDOYA |
| Firma:  | Firma:  conductor |
| Subsecretaría de Control Urbanístico | |
| Edificio Plaza de la Libertad Piso 8 Torre B - Carrera 53A N° 42B-101 | |
| Telefono: 385 57 54 / 383 43 33 | |

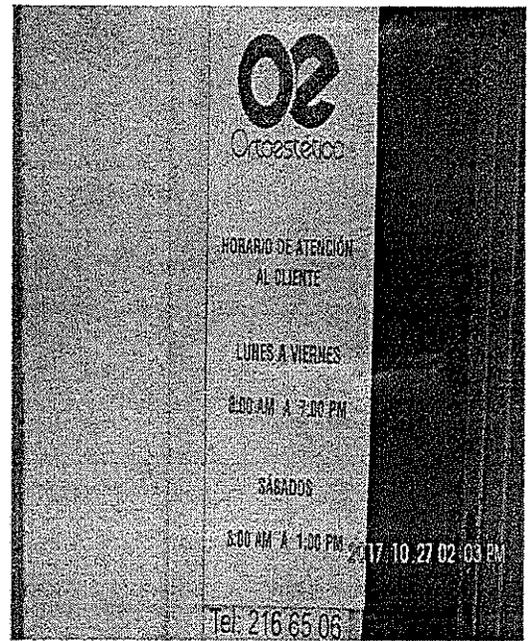
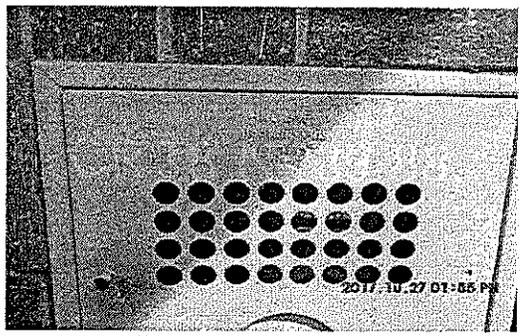


Foto 1 CRA 38 N° 39-88/94

Foto 2 FACHADA FRONTAL CRA 38

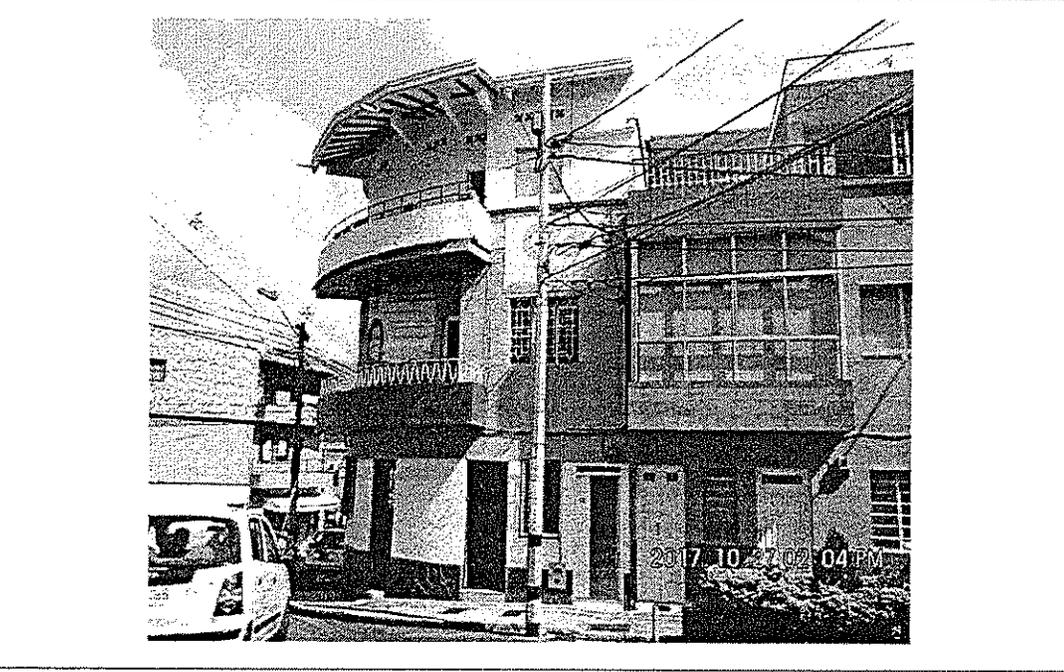
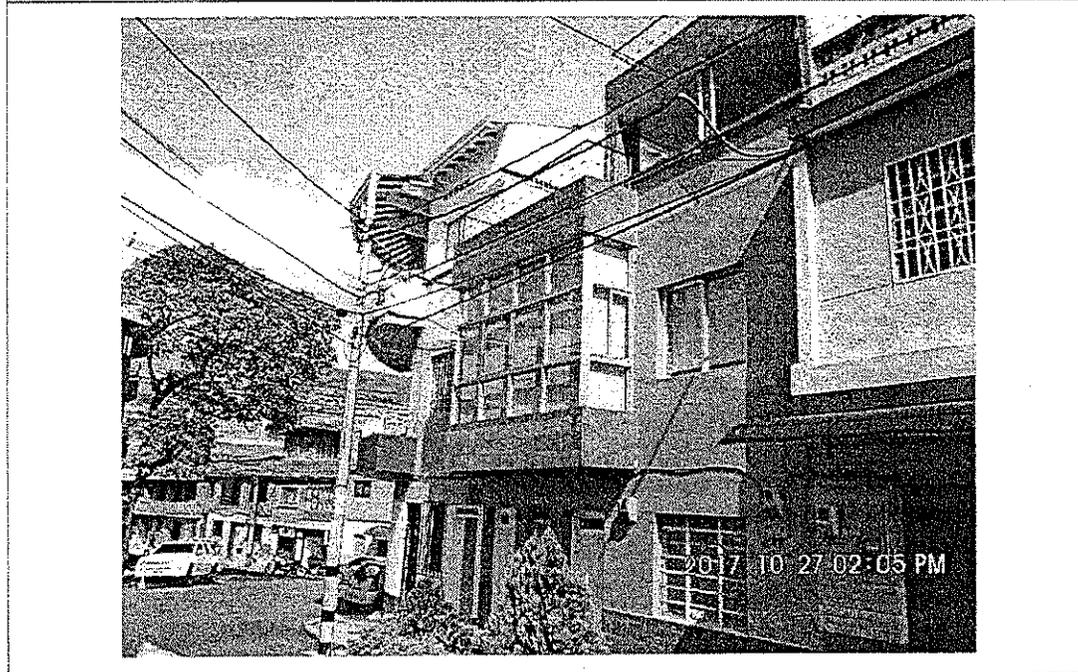




Foto 3 FACHADA LATERAL
IZQUIERDA

Foto 4 FACHADA LATERAL
DERECHA

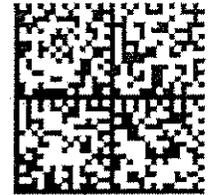




Alcaldía de Medellín

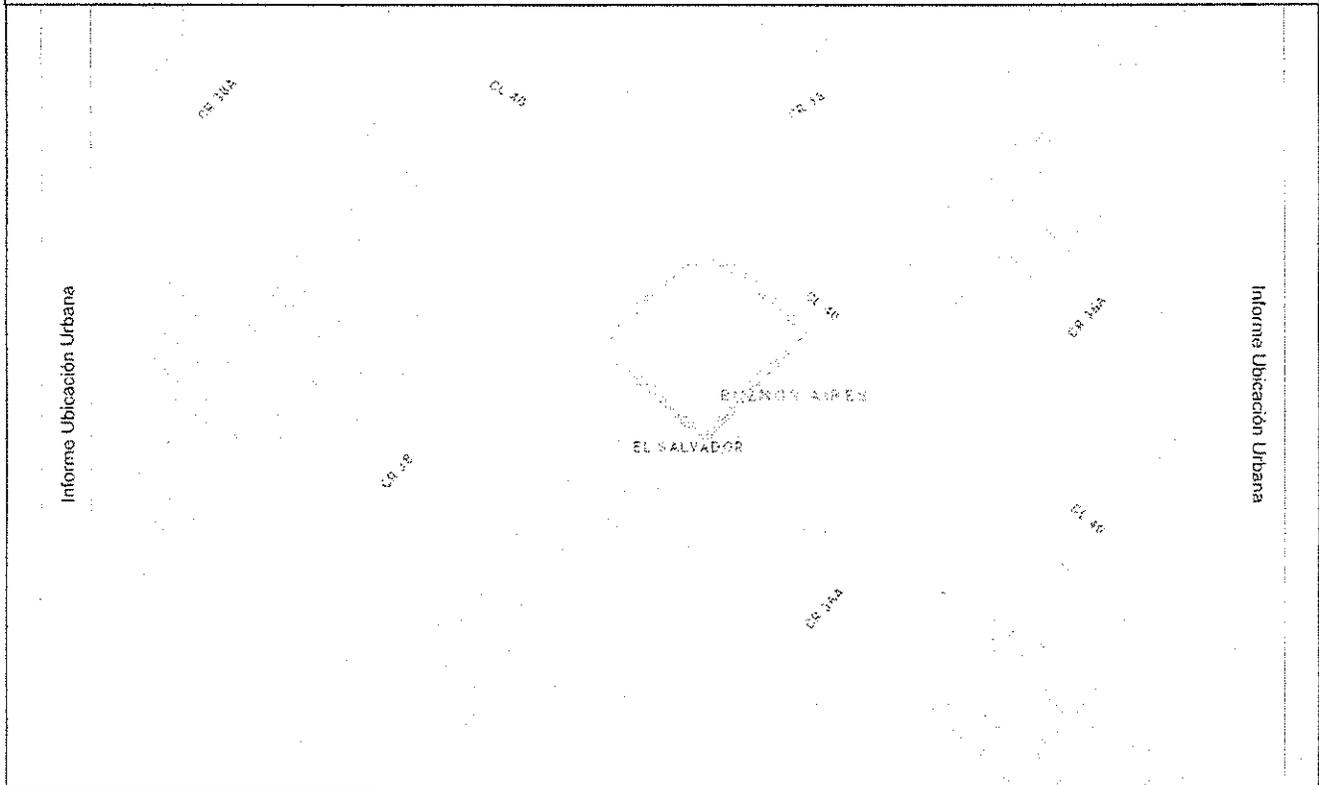
Alcaldía de Medellín
Estrategia con Vos

| Información de Localización Urbana | | | |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| CBML: | 09120480012 | | |
| Comuna - Corregimiento: | 09 - Buenos Aires | Barrio - Vereda: | 0912 - El Salvador |



Nota:

- * La información gráfica presentada en éste reporte, no modifica, ni reemplaza el texto del Acuerdo 48 de 2014 POT. Para obtener una información oficial deberá solicitarla ante cualquier Curaduría de la ciudad.
- * En caso de presentarse alguna inconsistencia gráfica prevalecerá lo escrito en el Acuerdo 48 de 2014 POT. Le solicitamos que por favor se ponga en contacto con el Departamento Administrativo de Planeación y reporte el hallazgo.



| | | |
|--------------------------|--------|----|
| Área de lote: | 179,78 | m2 |
| Clasificación del suelo: | Urbano | |

Sistema Vial

| Jerarquía | Estado |
|-------------|-----------|
| Vía arteria | Existente |

Aplicación de Instrumentos de Planificación Complementaria

| | |
|---------------|-------------|
| Instrumentos: | Suroriental |
|---------------|-------------|

